

Oleszno, dnia 10.07.2023 roku

Zespół Placówek Oświatowych
w Olesznie
ul. Szkolna 34
29-105 Krasocin

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zespół Placówek Oświatowych w Olesznie, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie robót budowlanych polegających na cyklinowaniu i malowaniu parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie o szacunkowej wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 tys. euro netto, wyłączonej ze stosowania przepisów, na podstawie art. 4 pkt. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

1. Przedmiot zamówienia.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: „**Remont parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:

- zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót ,
- demontaż drabinek i bramek,
- demontaż listew przyściennych,
- jednokrotne szlifowanie parkietu (zmatowienie),
- uzupełnienie brakujących desek i wymiana mocno zniszczonych,
- szpachlowanie całej powierzchni parkietu,
- szlifowanie do uzyskanie jednolitej powierzchni posadzki bez śladów starej powłoki lakierniczej,
- malowanie podkładem DOMALUX CAPON EXTRA bezbarwny,
- lakierowanie powierzchni lakierem DOMALUX EXTRA HARD POLIURETANOWY bezbarwny,
- malowanie linii boisk do: koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki i badmintonu,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż drabinek i bramek.

Nazwy własne wymienionych powyżej materiałów mają wyłącznie charakter informacyjny. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania właściwych lub podwyższonych parametrów jakościowych.

2. Warunki wymagane od Wykonawców.

Zamawiający zachęca do dokonania wizji lokalnej miejsca inwestycji przed upływem terminu składania ofert po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrekcją Zespołu terminu takiej wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest:

- dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót,
- winien wykonywać wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną,
- wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji zadania wraz z zapleczem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić właściwe warunki BHP, ochrony zdrowia i p.poż przy wykonywaniu robót budowlanych,
- utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne elementy z demontażu, materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami); usunąć natychmiast wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę; wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania (przed zgłoszeniem wykonanych robót do odbioru).

3. Termin realizacji zamówienia:

W nieprzekraczalnym terminie do dnia: **30 września 2023 r.**

4. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena: **100%**

inne: brak

5. Minimalny okres gwarancji: 3 lata.

6. Okres związania z ofertą: 30 dni.

7. Osoba uprawniona do kontaktu:

Dyrektor ZPO w Olesznie Rafał Pacanowski tel. 41 39 18 006 adres e-mail: szkola@spoleszno.pl

Oferte należy dostarczyć do Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie, ul. Szkolna 34; 29-105 Krasocin (sekretariat) w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Remont parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie**”.

W terminie do dnia: 31 lipca 2023 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 31 lipca 2023 r. o godz. 10.15.

8. Kompletna oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz oferty którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania.
- 2) Wzór umowy (parafowany na każdej stronie oraz podpisany na ostatniej stronie i opatrzony pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy).
- 3) Kserokopia wypisu z rejestru przedsiębiorców (opieczątowana i podpisana za zgodność z oryginałem) lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- 4) Kosztorys ofertowy – uproszczony.

UWAGA!

Wybrany wykonawca do realizacji przedmiotowego zamówienia jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć zamawiającemu kosztorys szczegółowy.

9. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.
- *Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.*

10. Załączniki:

1. Wzór formularza oferty wykonawcy.
2. Przedmiar robót.
3. Wzór umowy.

Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych
w Olesznie

DYREKTOR
Zespołu Placówek Oświatowych
w Olesznie
mgr inż. Rafał Paczowski

FORMULARZ OFERTY

.....
pieczęć Wykonawcy

Zespół Placówek Oświatowych
w Olesznie
ul. Szkolna 34
29 – 105 Krasocin

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Remont parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

- cenę brutto:.....zł.

słownie brutto:zł.

- cenę netto:.....zł.

słownie netto:zł.

- podatek VAT:.....zł.

słownie podatek

VAT:.....zł.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem poniższych składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego:

- Roboczegodzina (Rg) - pln
- Koszty pośrednie (Kp) - %
- Zysk (Z) - %

2. Deklarujemy ponadto:

- termin wykonania zamówienia: **do dnia 30 września 2023 r.**
- warunki płatności: przelewem na wskazany na fakturze (rachunku) rachunek bankowy wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zamawiającemu,
- okres gwarancji: **3 lata** od zakończenia robót i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

3. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag,
- c) związani jesteśmy ofertą 30 dni od otwarcia ofert,
- d) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

.....dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie
ADRES INWESTYCJI : Oleszno, ul. Szkolna 34, 29 - 105 Krasocin
INWESTOR : Zespół Placówek Oświatowych w Olesznie
ADRES INWESTORA : Oleszno, ul. Szkolna 34, 29 - 105 Krasocin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Dyksiński
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
Oleszno, ul. Szkolna 34
29-105 Krasocin
tel. (41) 3918006, fax 3918070
Regon 381214075, NIP 6100075352

WYKONAWCA:

INWESTOR :

DYREKTOR
Zespołu Placówek Oświatowych
w Olesznie

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

mgr Rafał Pacanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0917-01 analogia	Demontaz i ponowny montaz drabinek gimnastycznych podwojnych 1,8 m x 3,0 m	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
2	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m ²		
		11,8*23,66	m ²	279,188	
				RAZEM	279,188
3	KNR-W 4-01 0819-07 analogia	Malowanie podkladem wiadzacy (kaponowanie)	m ²		
		270,78	m ²	270,780	
				RAZEM	270,780
4	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek. LAKIER CHARAKTERYZUJACY SIE: wysoką odpornością na ścieranie (ślady obuwia i zarysowania), wysoką odpornością na chemikalia, spełniający normę DIN 18 032 dotyczącą antypoślizgowości, 2-komponentowy lakier z utwardzaczem, odporność na ścieranie nie więcej niż 5 mg/100 obrotów, lakier z polyskiem. Lakierzy mają posiadać atesty higieniczne do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej – oświetlowych	m ²		
		270,78	m ²	270,780	
				RAZEM	270,780
5	KNR-W 4-01 1207-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolów) o wysokości do 20 cm	m		
		11,8*2+23,7*2	m	71,000	
				RAZEM	71,000
6	KNR-W 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		71,35	m	71,350	
				RAZEM	71,350
7	KNR 2-02 1509-04	Malowanie linii boisk do siatkówki, koszykówki oraz piłki nożnej halowej (każde boisko w innym kolorze).	m		
		153,02+35+72	m	260,020	
				RAZEM	260,020

ZESPÓŁ PŁACÓWEK OŚWIATOWYCH
 Oleszno, ul. Szkolna 34
 29-105 Krasocin
 tel. (41) 3918006, fax 3918070
 Regon 381214875, NIP 6090075392

DYREKTOR
 Zespołu Placówek Oświatowych
 w Olesznie

mgr Rafał Picanowski

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 4-01 0917-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż drabinek gimnastycznych podwójnych 1,8 m x 3,0 m	szt.	13,000	0,00	0,00
2	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m ²	279,188	0,00	0,00
3	KNR-W 4-01 0819-07 analogia	Malowanie podkładem wiążącym (kaponowanie)	m ²	270,780	0,00	0,00
4	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek. LAKIER CHARAKTERYZUJĄCY SIĘ: wysoką odpornością na ścieranie (ślady obuwia i zarysowania), wysoką odpornością na chemikalia, spełniający normę DIN 18 032 dotyczącą antypoślizgowości, 2-komponentowy lakier z utwardzaczem, odporność na ścieranie nie więcej niż 5 mg/100 obrotów, lakier z połyskiem. Lakier musi posiadać atesty higieniczne do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej – oświatowych	m ²	270,780	0,00	0,00
5	KNR-W 4-01 1207-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	71,000	0,00	0,00
6	KNR-W 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	71,350	0,00	0,00
7	KNR 2-02 1509-04	Malowanie linii boisk do siatkówki, koszykówki oraz piłki nożnej halowej (każde boisko w innym kolorze).	m	280,020	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
Oleszno, ul. Szkolna 34
28-105 Krasocin
tel. (41) 3918006, fax 3918070
Regon 381214675, NIP 8090075392

DYREKTOR
Zespołu Placówek Oświatowych
mgr Rafał Paczmowski

Umowa /2023

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zespołem Placówek Oświatowych w Olesznie, ul. Szkolna 34, 29 – 105 Krasocin,

NIP: 609 007 53 92

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Pana Rafała Pacanowskiego - Dyrektora Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie,
2. przy kontrasygnacie Pani Doroty Marcinkowskiej - Główniej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Krasocinie,

a firmą:

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Pana

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego na zadanie pn.: **„Remont parkietu na sali gimnastycznej Zespołu Placówek Oświatowych w Olesznie”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z cyklizowaniem, lakierowaniem i innymi robotami towarzyszącymi na sali gimnastycznej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:
 - zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót,
 - demontaż drabinek i bramek,
 - demontaż listew przyściennych,
 - jednokrotne szlifowanie parkietu (zmatowienie),
 - uzupełnienie brakujących desek i wymiana mocno zniszczonych,
 - szpachlowanie ubytków,
 - dwukrotne szlifowanie,
 - lakierowanie powierzchni,
 - malowanie linii boisk do: koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki i badmintona,
 - montaż listew przypodłogowych,
 - polerowanie powierzchni podłogi,
 - montaż drabinek i bramek.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie (kosztorysie ofertowym) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 2

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wstępne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i organizacyjnych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarze odbędzie się jednorazowo po ich zakończeniu, a regulowane będzie w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru. Zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym!) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z cenników INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej

wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w następujący sposób:
 - 1) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionych przez siebie faktur dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z umowy z Podwykonawcą (np. podpisane przez podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie wobec nich należności lub wyciąg bankowy);
 - 2) jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z Art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego, potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

1. Zakończenie robót: **do dnia 30 września 2023 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę ich faktycznego zakończenia, które zostanie pisemnie potwierdzone przez wykonawcę.

3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, lub uzupełniające, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy.
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 3) regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktur.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 2) Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 3) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP.
- 4) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 5) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 6) Zgłaszanie robót do odbioru;
- 7) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 8) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) Likwidacja zaplecza Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

3. Podwykonawcy

- 1) wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
- 2) zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
- 3) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 5) zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4).
- 6) jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 7) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Nieprzekazanie tych dokumentów Zamawiającemu oznacza brak gotowości Wykonawcy do odbioru równocześnie strony uznają, że Wykonawca pozostaje

- w opóźnieniu w wykonaniu robót.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **3 lata** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi dokument w zakresie udzielonej gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje:
 - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji
 - koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - normalnego zużycia wbudowanych elementów lub ich części;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Tryb usuwania wad (przez wady należy również rozumieć powstałe lub ujawnione w okresie udzielonej gwarancji usterki).
- 1) w przypadku ujawnienia wady lub usterki w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej gwaranta tj. Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia (zwanym dalej „wezwaniami”) ujawnionej wady;
 - 2) wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni;
 - 3) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony wykonawcy, zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści rozdziału XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 3 lit. a) + d) i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - d) zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z wymienionych w lit. e niniejszego pkt. okoliczności,
 - e) zamawiający dokonał dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 pkt 3, lub istnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - c) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4 c), po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora i

Zamawiającego.

7. W przypadku odmowy Wykonawcy w:
- odbiorze końcowym robót w tym odmowa podpisania lub wniesienia uwag do protokołu odbioru końcowego i podpisania protokołu;
 - odmowa uczestniczenia w inwentaryzacji wykonanych robót, o której mowa w pkt. 4 wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odbioru robót lub inwentaryzacji wykonanych robót a ustalenia zawarte w ww. dokumentach pozostają dla stron wiążące jak podpisane obustronnie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upłygnięciu okresu gwarancji - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1. umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (według przepisów obowiązujących w okresie przeprowadzonego a następnie udzielenia niniejszego zamówienia).
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz w opóźnieniu

w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 lit. b i c nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli wartości liczonej od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy wykonawcy stanowiący załącznik nr 1.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....